



projectmanagement
bouwkundig advies
project-organisatie
bouwkostenbeheersing
projectplanning
directievoering
bouwkundig tekenwerk
veiligheid en gezondheid

Interim Bouwconsult b.v. is een onafhankelijk raadgevend ingenieursbureau en gespecialiseerd in bouwkundige projectbegeleidings- en advieswerkzaamheden waarbij de nadruk wordt gelegd op het beheersen en controleren van het bouwproces.

Bouwkostenbeheersing is een essentieel aspect binnen het gehele bouwproces vanaf initiatief tot en met de oplevering en zelfs daarna gedurende het beheer van het gebouw. In de initiatieffase zal een budgetraming vaak de haalbaarheid van een - voorlopig- ontwerp of voorstudie moeten bepalen. Vaak is de uitkomst hiervan maatgevend voor de besluitvorming om een project voort te zetten naar een volgende fase. Het beschikbare budget van een opdrachtgever zal vaak als een rode draad door het project 'lopen'. Dientengevolge is bouwkostenbeheersing dan ook in grote mate belangrijk voor het slagen van een bouwproject. Naarmate het project verder wordt uitgewerkt kunnen de bouwkosten nauwkeuriger worden bepaald. Wordt in de initiatieffase vaak met m² of m³ prijzen gerekend, in de definitieve ontwerpfase zal reeds een elementenbegroting kunnen worden vervaardigd. Nadat het bestek- en de bestekstekeningen gereed zijn kan een directiebegroting worden gemaakt ten einde inzicht te geven in de te verwachten aan-



Van Houten Industriepark 23
1381 MZ Weesp
correspondentieadres
postbus 250
1380 AG Weesp
telefoon (0294) 457 199
telefax (0294) 457 853
e-mail info@interimbouwconsult.nl
internet www.interimbouwconsult.nl

nemeraanbieding(en) of ter toetsing van de aannemersbegroting indien bijvoorbeeld op basis van een raamovereenkomst wordt aanbesteed. Een gedegen controle van de inschrijfbegroting van een aannemer kan onvolkomenheden in de kostprijs van het project aan het licht brengen en beide partijen tot nut zijn. Tevens kan deze controle behulpzaam zijn bij het vinden van alternatieven en/of zuinigingen moeten worden gezocht teneinde binnen het budget te geraken. In de uitvoeringsfase kan ons bureau de door de aannemer in te dienen meer- of minderwerkbegrotingen controleren, zodat de opdrachtgever wordt gevrijwaard van onnodige kosten als gevolg van een meer dan normale kostenopgave van de aannemer. In de beheerfase is onderhoud noodzakelijk om het gebouw in goede staat te houden. Indien de kosten daarvan begroot worden kan een onderhoudsbudget worden vastgesteld en reserveringen worden gemaakt teneinde onverwachte -hoge- kosten worden vermeden.

Een gedegen begeleiding gedurende de voorbereiding en uitvoering van een bouwproject is zeker belangrijk voor de realisatie binnen de gestelde kwaliteitsnormen, beschikbare tijd en vastgesteld budget. Interim Bouwconsult kan deze taak op zich nemen en een partner zijn voor een succesvol bouwproject.

